Mikkelborg Grundejerforening – vedtægter

1. Foreningens navn er Mikkelborg Grundejerforening.

2. Foreningens hjemsted er Hørsholm Kommune under retten i Helsingør, der er foreningens værneting.

3. Foreningens 3 medlemmer er grundejerforeningerne:

G/F Mikkelborg Alle	CVR 33927339
G/F Mikkelborg Vænge	CVR 32962270
G/F Slotsdalen	CVR 30418964

4. Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser vedr. indretning, anvendelse og vedligeholdelse af område G i lokalplan 47 herunder drift og vedligeholdelse af stier. Foreningen kan indgå aftaler om fællesindkøb og levering af ydelser til fælles gavn for medlemmerne. Sådanne forslag stilles til afstemning blandt alle grundejerne af de 3 grundejerforeninger. Vedtagelse af et forslag kræver mindst 50% afgivne stemmer (= mindst 93 stemmer), hvoraf mindst 2/3 stemmer for forslaget.

5. Foreningen er pligtig til at opretholde skøde på område G.

6. Foreningens bestyrelse er berettiget til:

    a. At udfærdige nærmere regler angående brug af fællesarealer og tilhørende stier
    b. At fastsætte nærmere regler for fremskaffelse og fordeling af de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål

7. Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser. Ift. foreningen hæfter medlemmerne pro rata ift. antallet af boliger i de 3 medlemmers grundejerforeninger.

8. Alle omkostninger fordeles forholdsmæssigt efter antallet af boliger i de 3 medlemmers grundejerforeninger:

G/F Mikkelborg Alle	20 boliger =	10,81%
G/F Mikkelborg Vænge	65 boliger =	35,14%
G/F Slotsdalen	100 boliger =	54,05%
I alt	185 boliger =	100,00%

9. Bestyrelsen er foreningens højeste myndighed. Hver af foreningens medlemmer udpeger et medlem til foreningens bestyrelse, samt en suppleant. Udpegningen finder sted senest den 1. juni hvert år. Bestyrelsen konstituerer sig selv med en formand. Bestyrelsens beslutninger træffes ved almindelig stemmeflerhed. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst to bestyrelsesmedlemmer eller deres suppleant(er) er til stede. I tilfælde af at et ordinært bestyrelsesmedlem får forfald, skal dennes suppleant indkaldes. Bestyrelsen har ret til at ansætte administrativ hjælp.

10. Bestyrelsen udpeger en revisor for et år ad gangen. Revisor gennemgår mindst en gang årligt foreningens regnskab og forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver og passiver er til stede. Revisor kan når som helst foretage uanmeldt gennemgang af regnskabet.

Mikkelborg Grundejerforening – vedtægter

11. Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Regnskabet skal sammen med revisors bemærkninger tilstilles medlemmerne hvert år senest den 1. marts.

12. Foreningen har en bankkonto og ingen kontantkassebeholdning. Foreningen tegnes af to bestyrelsesmedlemmer i forening. Bestyrelsen kan meddele prokura.

13. Bestyrelsen udarbejder hvert år et etårigt budget samt en skriftlig beretning for det forløbne år. Beretning og budget inkl. kontingentfastsættelse fremsendes til medlemmerne hvert år senest den 1. marts. Ved udarbejdelse af budget og fastsættelse af kontingent skal der tages hensyn til, at foreningens budgetterede formue ved regnskabsårets udgang ikke må overstige de budgetterede udgifter for samme år.

14. Ændring af foreningens vedtægter eller foreningens opløsning kan kun finde sted, på baggrund af en afstemning blandt alle grundejerne af de 3 grundejerforeninger. Vedtagelse kræver mindst 50% afgivne stemmer (= mindst 93 stemmer), hvoraf mindst 2/3 stemmer for forslaget, samt at Hørsholm Kommune tiltræder dette.

15. Alle sager mellem grundejerforeningen og dens medlemmer er underlagt foreningens værneting.

Hørsholm, den 23. oktober 2024.

_____

Max Christensen, G/F Mikkelborg Alle

_____

Erik Fuglsang, G/F Mikkelborg Vænge

_____

Peter Damm, G/F Slotsdalen

Disse vedtægter erstatter foreningens tidligere vedtægter.